

TABELLA VALORI MINIMI E MASSIMI DEL CANONE DI LOCAZIONE CONTRATTO STUDENTI**ESPRESSI IN EURO MENSILI AL MQ. UTILE***Particolari dotazioni dell'unità immobiliare*

1. Presenza di doppi servizi oltre i 100 mq.;
2. Disponibilità di almeno 14 – 18 mq. a studente abitante;
3. Disponibilità di una camera singola per studente;
4. Ubicazione dell'alloggio in prossimità della sede universitaria cui è iscritto lo studente (3 Km di raggio); in caso di locazioni a più studenti, sarà sufficiente che almeno uno degli studenti rispetti tale parametro;
5. Possibilità di collegamento alla sede universitaria con mezzi pubblici, ma utilizzandone non oltre due;
6. Comodità di salita: sufficiente un solo elemento dei quattro sotto elencati:
 - a) stabili dotati di ascensore: si per tutti i piani
 - b) stabili sprovvisti di ascensore: si sino al 1° piano (2° f.t.);
 - c) presenza nello stabile di sistemi per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
 - d) si per le mansarde con accesso ascensore al piano sottostante;
7. Presenza di collegamento gratuito ad Internet

VALORI DEL CANONE DI LOCAZIONE AL MQ./MESE:

	PRESENZA DI ALMENO 4 ELEMENTI	PRESENZA DI ALMENO 3 ELEMENTI	PRESENZA DI ALMENO 2 ELEMENTI
	1 sub	2 sub	3 sub
ZONA 1 CENTRO	6,50 – 3,70	5,70 – 3,10	4,60 – 2,50
ZONA 2 SEMIPERIFERIA	5,90 – 3,70	5,20 – 3,10	4,50 – 2,50
ZONA 3 PERIFERIA	5,50 – 3,70	4,70 – 3,10	4,00 – 2,50
ZONA 4 COLLINA	6,50 – 3,70	5,70 5,50* – 3,10	4,60 4,30* – 2,50

*Dato rettificato rispetto all'Accordo Territoriale del 06/12/2022 aggiornato al 15/04/2024 in vigore dal 01/05/2024.

Qualora l'unità immobiliare **non abbia servizio igienico interno**, il canone di affitto viene calcolato secondo la terza sub-fascia.

In caso di **garanzia prestata dall'EDISU**, con sottoscrizione del contratto da parte dello stesso Ente regionale per il diritto allo studio, i valori dei canoni d'affitto sono quelli minimi della fascia di appartenenza.

ZONA PREGIO - no sub fasce

Nelle **zone di pregio**, qualora l'unità immobiliare non abbia servizio interno, il canone di affitto viene calcolato coi criteri generali relativi all'area in cui insiste l'immobile

PREGIO € 8,00 - € 5,00